

## Dubai Mainland компания. ОАЭ

# Регистрация Dubai Mainland компании в Эмирате Дубай, ОАЭ. Предложение на оказание услуг

Основные преимущества ведения бизнеса в ОАЭ. Индивидуальное частное предприятие (Sole proprietorship). Компания с ограниченной ответственностью (Limited Liability Company). Филиал иностранной компании. Филиал компании, зарегистрированной в свободной экономической зоне. Процесс регистрации компании. Последующая работа с компанией. Стоимость услуг.

Эмират Дубай расположен на Аравийском полуострове, на юге Персидского залива. Среди семи эмиратов, входящих в состав ОАЭ, занимает первое место по численности населения и второе после Абу-Даби по площади. В Дубае существует две юрисдикции для ведения коммерческой деятельности: Mainland - «материковая часть» Дубая (за территориальными границами свободных экономических зон) с одной стороны, и более 20 свободных экономических зон с другой стороны. Данные юрисдикции предлагают различные преимущества, в зависимости от вида и характера предпринимательской деятельности.

### Основные преимущества ведения бизнеса в ОАЭ:

1. Отсутствие налога на прибыль;
2. Стабильная банковская система;
3. Возможность работы с долларами США;
4. Быстрая регистрация компании;

5. Возможность создания реального присутствия («substance») в стране регистрации;
6. Возможность получения резидентской визы для акционеров и сотрудников компании

**Местная компания (Mainland company)** – это компания, регистрируемая в Департаменте экономического развития ОАЭ. Местные компании могут быть зарегистрированы в различных организационно-правовых формах, в отношении которых установлены определенные требования в отношении процедур регистрации, ведения деятельности и корпоративной структуры.

## Индивидуальное частное предприятие (Sole proprietorship)

### Виды деятельности:

- Типы лицензий: производственная, коммерческая, торговая, профессиональная, на ведение туристической деятельности;
- Некоторые виды деятельности запрещены согласно нормативным актам Департамента экономического развития, а некоторые требуют получения разрешений от государственных органов, регулирующих данные виды деятельности;
- Если владелец не является гражданином ОАЭ или страны, входящей в Совет сотрудничества арабских государств Персидского залива, он может получить только лицензию на осуществление профессиональной деятельности;
- Владелец индивидуального частного предприятия, занимающегося **консультационной деятельностью**, должен иметь научную квалификацию для ведения выбранной деятельности.

### Акционер:

- Акционером может выступать только физическое лицо;
- Индивидуальным частным предприятием, осуществляющим **профессиональную деятельность**, может владеть гражданин любой страны.

### Менеджер:

- Индивидуальное частное предприятие должно назначить одного менеджера;

- Требования по резидентности менеджера не установлены.

### Уставный капитал:

- Нет требований по минимальному размеру;
- Нет требований по оплате УК для регистрации компании.

### Наименование:

- Firmenname sollte sich auf die kommerzielle Tätigkeit des Unternehmens beziehen.

### Филиал(-ы):

- Ein einzelnes Unternehmen kann mehr als einen Zweig haben. Jeder Zweig kann sich mit einer oder allen Arten der Tätigkeit befassen, die in der Hauptlizenz für die Tätigkeit aufgeführt sind.

## Компания с ограниченной ответственностью (Limited Liability Company)

Компания с ограниченной ответственностью (LLC) – это гибкая форма предприятия, которая сочетает элементы партнёрства и корпоративные структуры. Компания с ограниченной ответственностью должна иметь **от 2 до 50 акционеров**, каждый из которых несет ответственность только в размере его доли в капитале компании. Компания с ограниченной ответственностью может изменить свою организационно-правовую форму на любую другую форму, кроме публичной акционерной компании.

## Виды деятельности:

- Типы лицензий: производственная, коммерческая, торговая, профессиональная, на ведение туристической деятельности;
- Некоторые виды деятельности запрещены согласно нормативным актам Департамента экономического развития, а некоторые требуют получения разрешений от государственных органов, регулирующих данные виды деятельности.

## Акционер:

- Акционерами могут выступать как физические, так и юридические лица;
- Начиная с 1 июня 2021 года, в связи с имплементацией положений Federal Decree Law № 26/2020 в законодательство, ио иностранные граждане могут владеть 100% долей в местной компании, если только такая местная компания не осуществляет деятельность «стратегического значения», которая подлежит дополнительному регулированию.
- Граждане стран Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива могут владеть долями в размере до 100%. В данном случае капитал может быть распределён в разных соотношениях согласно Учредительному договору.

## Менеджер:

- Компании с ограниченной ответственностью должны назначить от 1 до 11 управляющих бизнесом. Управляющие могут быть выбраны из числа партнёров.

## Уставный капитал:

- Нет требований по минимальному размеру;
- Нет требований по оплате УК для регистрации компании.

### Фирменное наименование:

- Наименование компании с ограниченной ответственностью должно быть производным от её деятельности или от имени/имён одного или нескольких партнёров.
- Обозначение «ограниченной ответственности» должно быть включено в название компании.

### Филиал(-ы):

- Компания с ограниченной ответственностью может иметь более одного филиала. Каждый филиал может заниматься одним видом или всеми видами деятельности, включенными в основную лицензию на осуществление деятельности.

## Филиал иностранной компании

### Виды деятельности:

- Филиал иностранной компании может осуществлять профессиональную деятельность и некоторые виды коммерческой и производственной деятельности.
- Для коммерческой и производственной деятельности требуется получить разрешение от Департамента экономики.

### Акционеры:

- Филиал иностранной компании на 100% принадлежит основной компании, имеет такое же название и такой же вид деятельности, как и компания, открывшая филиал в Дубае.
- В отношении филиалов иностранных компаний ранее действовало правило статьи 329 Закона «О коммерческих компаниях», в соответствии с которой иностранные компании имели право создавать свои собственные филиалы или представительства на территории ОАЭ при условии, что местный агент (Local Service Agent, LSA) иностранной компании является гражданином ОАЭ или компанией, которой владеет один или несколько граждан ОАЭ. С 1 апреля 2021 года такое правило отменено.

### Менеджер:

- Совет директоров иностранной компании должен назначить управляющего, который будет открывать филиал, и представлять интересы компании;
- Требования по резидентности управляющего не установлены.



## Филиал компании, зарегистрированной в свободной экономической зоне

### Виды деятельности:

- Филиал компании из СЭЗ может вести коммерческую, производственную и профессиональную деятельность при условии, что деятельность основной компании разрешена в «материковой части» Дубая.

### Акционеры:

- Филиал компании из свободной экономической зоны должен быть зарегистрирован в Министерстве экономики.
- Как и в отношении филиала иностранной компании, требование об обязательном наличии местного агента с 1 апреля 2021 года не применяется.
- Компания, которая на 100% принадлежит гражданам стран, входящих в Совет сотрудничества арабских государств Персидского залива, может открывать филиалы без обращения в Министерство экономики. Назначение местного агента не требуется.

## РЕГИСТРАЦИЯ КОМПАНИИ

Последовательность действий при регистрации Местной компании в Эмирате Дубай (Dubai Mainland Company). Необходимо определить: - наименование компании для проверки на уникальность (не менее трех вариантов):

- не должно быть идентичными или похожим на наименование уже имеющейся компании;
- допускается использование символов латинского алфавита;
- структуру компании (акционеры, менеджер, местный агент/партнер); - вид лицензии (сервисная, торговая, промышленная, на ведение туристической деятельности).



1. Некоторые виды деятельности требуют получения специальных разрешений от различных государственных органов (федеральных и местных).

2. Оплата услуг. Необходимо представить [документы на директоров / участников / поверенных](#) (в оригинале, либо нотариально заверенные копии): - внутренний и заграничный паспорта; - документ, подтверждающий адрес (при отсутствии отметки о регистрации во внутреннем паспорте); - CV (резюме). Для акционеров дополнительно необходимо предоставить анкетные данные в виде письма: телефон, адрес электронной почты, адрес проживания, страна проживания, имя матери, семейное положение, религия, гражданство.

3. ВАЖНО: предшествующее посещение ОАЭ должностными лицами компании является обязательным условием регистрации компании. Срок давности штампа о въезде в ОАЭ не учитывается. Если ранее въезда в ОАЭ не было, то нужно будет въехать в ОАЭ хотя бы на один день.

4. Акционерам для прохождения процедуры Compliance необходимо будет также подписать Форму – опросник клиента и Контракт на обслуживание. Необходимо выбрать офисное помещение для компании и заключить договор аренды. Каждая Dubai Mainland компания должна иметь офис на территории Эмирата Дубай. Площадь помещения для одной лицензии должна быть не менее 100 кв. футов. Для завершения процедуры регистрации компании Регулятору необходимо будет предоставить подписанный и официально зарегистрированный договор аренды офиса.

## Подготовка и подача комплекта документов на регистрацию компании:

Для подачи в регистрирующий орган готовятся следующие документы: - Заявка на регистрацию компании (подписывает акционер); - No Objection Letter (письмо от спонсора об отсутствии возражения) – если имеется действующая UAE виза, выданная другой компанией; - Устав и учредительный договор; - Доверенность на представителя (если регистрация осуществляется удаленно). Перед регистрацией компании Департамент экономического развития Дубая (DED) обязательно проводит проверку акционеров и директоров компании (Security Check). На этом этапе Регулятор может запросить дополнительные документы, к примеру, справку об отсутствии судимости. По итогам регистрации Регулятор выдает [следующие документы](#):

- Свидетельство о регистрации с указанием номера и даты регистрации, вида лицензии, сведений об акционере и акционерном капитале компании;
- Лицензию на заявленный вид деятельности компании (лицензия выдается сроком на 1 год);
- Сертификат акций;
- Устав и учредительный договор.

Так же выдается печать компании.

Общий срок регистрации Местной компании в Эмирате Дубай в среднем составляет 4 недели.

После регистрации компании можно переходить к оформлению виз и открытию счета в банке. Для компании можно открыть расчетный счет как в банке ОАЭ, так и в иностранном банке. Для более подробной информации обращайтесь к Вашему консультанту в GSL.

**ВАЖНО:** Так как ОАЭ не присоединились к Гаагской конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, от 5 октября 1961 года, и не апостилируют документы, для использования документов местной компании в другой стране необходимо подать такие документы на легализацию в консульство такой страны.

Стоимость перевода документов, нотариальных заверений, легализации и апостиля оплачиваются отдельно.

## Получение визы

В ОАЭ не существует такого понятия как вид на жительство. Миграционные правила ОАЭ предполагают выдачу резидентских виз, которые на практике являются аналогом ВНЖ. Резидентская виза может быть получена на следующих основаниях:

- на основании владения оншорной компанией, зарегистрированной в ОАЭ – виза инвестора;
- путем заключения трудового договора с оншорной компанией, зарегистрированной в ОАЭ – рабочая виза.

Количество резидентских виз зависит от выбранного при регистрации компании бизнес-пакета.

Как правило, виза инвестора выдается на 3 года, рабочая виза – на 2 года. По

Истечении срока действия виза может быть продлена.

## Порядок оформления резидентских виз следующий (приступить к оформлению визы возможно только после регистрации компании):

**1.** Оформление Establishment Card (открытие миграционного файла компании) – 5 - 10 дней. Этот документ необходим для того, чтобы в дальнейшем компания могла подавать документы на оформление резидентских виз. **2.** Подача документов на резидентскую визу и получение Entry Permit (разрешение на въезд) – 5 – 7 дней. Для получения резидентской визы необходимо въехать в ОАЭ по Entry Permit.

Если на момент выдачи Entry Permit заявитель уже находится в ОАЭ, то для того чтобы завершить оформление резидентской визы без выезда и повторного въезда в страну, необходимо изменить статус визы. Услуга по изменению статуса визы предоставляется по требованию и оплачивается дополнительно.

**3.** Поездка в ОАЭ для получения резидентской визы. В большинстве случаев виза может быть получена в течение 5 рабочих дней. Заявителю необходимо: - пройти медицинский осмотр (анализ крови и флюорография); - сдать биометрические данные (снимок сетчатки глаза и отпечатки пальцев). После получения паспорта с вклеенной в него резидентской визой можно выехать из страны. **4.** Получение ID карты резидента – ID Emirates. Карта выдается через несколько дней после выдачи визы. Личное присутствие для ее получения не требуется.

**ВАЖНО:** Постоянное проживание в ОАЭ не требуется, однако резидентская виза будет аннулирована в случае отсутствия в ОАЭ свыше 6 месяцев.

Стоимость получения резидентской визы составляет от 4200 USD. За более подробной информацией о процедуре получения обратитесь к Вашему консультанту.

## ПОСЛЕДУЮЩАЯ РАБОТА С КОМПАНИЕЙ

### НДС

С 1 января 2018 года в ОАЭ был введен Налог на добавленную стоимость. НДС, как общий налог на потребление, применяется ко всем операциям с товарами и услугами, если только

такая операция не освобождена или не облагается ставкой 0%. Стандартная ставка НДС В ОАЭ составляет 5%. Обязанности по постановке на налоговый учет по НДС не возникает до тех пор, пока оборот по реализации на территории страны ниже регистрационного порога, который в ОАЭ составляет 375 000 AED (~100 000 USD).

## Регистрация в качестве налогоплательщика по НДС обязательна в следующих случаях:

- есть основания предполагать, что налогооблагаемый оборот в последующие 30 дней превысит регистрационный порог (например, заключен контракт);
- в конце месяца налогооблагаемый оборот за предшествующие 12 месяцев фактически превысил регистрационный порог;
- компания получает услуги, подлежащие включению в отчетность по методу обратного начисления (reverse charge), на сумму свыше регистрационного порога.

Возможна так же инициативная постановка на учет после превышения порога налогооблагаемых операций в размере 187 500 AED (~ 50 000 USD). Регистрация в Федеральном Налоговом Управлении ОАЭ и получение Tax Reference Number (TRN) – Налогового номера компании - в среднем занимает от 20 рабочих дней. После регистрации в Федеральном Налоговом Управлении и получении номера плательщика НДС компания обязана ежеквартально (а для компаний с годовым оборотом свыше 150 000 000 AED ~ 40 830 900 USD ежемесячно) подготавливать и подавать НДС декларацию, а также уплачивать возникающий НДС не позднее 28 дней после окончания НДС периода.

Перед началом регистрации компании мы рекомендуем получить консультацию у специалиста отдела аудита нерезидентов и налогового консультанта для определения налогового бремени компании, а также для обсуждения вопросов в отношении последующего администрирования компании.

## Аудит и отчетность

Каждая компания, зарегистрированная на материковой части ОАЭ, должна вести бухгалтерские записи, достаточные для подтверждения её финансового положения, и отражающие актуальную информацию об активах и обязательствах компании. Также необходимо ежегодно подготавливать финансовую отчетность компании и проходить аудит. Первый отчетный период компании длится с момента инкорпорации и составляет от 6 до 18 месяцев. Каждый последующий отчетный период длится ровно 12 месяцев с даты окончания предыдущего периода. На каждую отчетную дату директора компании должны подготавливать финансовую отчетность компании, включающую аудиторское заключение, и

предоставлять её на общем ежегодном собрании в течение трёх месяцев после окончания финансового года. Компании, которые имеют дочерние предприятия (с долей владения превышающей 50% акций/долей) обязаны готовить консолидированную отчетность по группе компаний.

Перед началом регистрации компании мы рекомендуем получить консультацию у специалиста отдела аудита нерезидентов и налогового консультанта для определения налогового бремени компании, а также для обсуждения вопросов в отношении последующего администрирования компании.

## Продление

Компания обязана ежегодно **продлевать лицензию**, уплачивая соответствующий сбор, а также продлевать договор аренды офиса. Датой продления компании является годовщина даты выдачи лицензии. В случае просрочки оплаты, Регулятор оставляет за собой право начислить штрафы, а также приостановить действие лицензии. По факту продления выпускается обновленная лицензия.

## Стоимость услуг[1]

Наименование услуг	Стоимость (цены указаны в USD)
Регистрация местной компании в Эмирате Дубай, включая лицензию и услуги по регистрации компании. Стоимость пакета может варьироваться в зависимости от количества акционеров, типа лицензии и количества видов деятельности. Стоимость услуг указана с расчетом на единственного акционера и возможности оформления 1 резидентской визы (минимальный пакет) и БЕЗ учета услуг местного партнера / агента, а также стоимости аренды офиса. Остальные опции – по дополнительному запросу.	14500
Услуги GSL по подбору офиса компании и регистрации договора аренды в гос. органах	10% от стоимости аренды (разово)

Услуги GSL по подбору местного партнера и подписания договора с ним с последующей регистрацией	10% от стоимости услуг партнера (разово)
Ежегодное продление компании, включая лицензию и услуги по продлению компании. Стоимость услуг указана с расчетом на единственного акционера и возможности оформления 1й резидентской визы (минимальный пакет) и БЕЗ учета услуг местного партнера / агента, а также стоимости аренды офиса.	13500
Получение резидентской визы (указаны затраты на одну визу - визу инвестора), включая: - оплату всех государственных сборов (Entry Permit, Medical Fitness Report & Emirates ID, Visa Stamping on the Passport); - услуги по оформлению необходимой документации; - услуги по сопровождению и транспортные расходы (поездка в клинику, в миграционную службу).	4200
Продление резидентской визы (указаны затраты на одну визу - визу инвестора). Продление резидентской визы (виза инвестора выдается сроком на 3 года) предполагает те же действия и расходы, что и первичное получение визы.	4200
Услуги по сопровождению открытия банковских счетов (вне зависимости от результата) Корпоративный счет (счет юр. лица) Индивидуальный счет (счет физ. лица)	2500 2500
Compliance fee	250
Ведение бухгалтерских записей по деятельности компании Ведение систематического архива документов компании и предоставление их клиенту по запросу	200 / час <sup>[2]</sup>
Подготовка финансовой отчетности, прохождение аудита по деятельности компании и подача финансовой отчетности Регулятору	400 / час
Налоговая консультация по вопросам НДС и прочим вопросам	300 / час
Постановка на НДС учёт	1 200
Подготовка и подача НДС деклараций	200 / час

<sup>[1]</sup> Стоимость услуг действительна по состоянию на май 2020 г. <sup>[2]</sup> Стоимость подготовки финансовой отчетности, а также проведения аудита деятельности компании, определяется исходя из времени, затраченного на выполнение работ по ставкам от 100 до 400 USD в час, в зависимости от типа работы и квалификации занятого специалиста, но не менее 1900 USD – стоимость аудита отчётности с минимальным количеством операций.

## Контактные лица



Руководитель Международного  
юридического отдела,  
Руководитель ОАЭ офиса  
**Александра Федотова**

Тел./факс: +7 (495) 234 38 33  
gsl@gsl.org | gsl.org

Консалтинг и регистрация компаний за рубежом;  
Юридическое сопровождение и администрирование  
иностраннх компаний; Открытие корпоративных и личных  
банковских счетов; Вопросы ВНЖ и визовая поддержка в ОАЭ;  
Релокация (редомицилирование) бизнеса в ОАЭ / из ОАЭ;  
Получение специальных лицензий в ОАЭ; Правовая  
экспертиза и подготовка юридических заключений;  
AML/Compliance процедуры; Проведение семинаров и  
консультаций по международному праву; Проведение  
семинаров и консультаций по AML/Compliance;

## Офисы

### MOSCOW, RUSSIA

Россия, Москва, 123290, 1-й Магистральный тупик, д. 5А,  
блок Б, 5-й этаж  
Тел./факс: +7 (495) 234 3833, +7 (495) 921 3755  
gsl@gsl.org | gsl.org

### NICOSIA, CYPRUS

Klimentos 41-43, KLIMENTOS TOWER, Office 25, 1061, Nicosia, Cyprus  
Тел.: +357 22 003146, факс: +357 22 003147  
gsl@gsl.com.cy | gsl.com.cy

### HONG KONG, HK

8th Floor, 30 Hollywood Road, Central, Hong Kong  
Тел.: +852 2656 0166, факс: +852 2656 0266  
gsl@gsl.org | gsl.org

### ORADEA, ROMANIA

Scoalelor Str, 17, Bihor, Oradea, Romania  
Тел.: +40 775 202 635  
gsl@gsl.org | gsl.org

### LONDON, UK

8-12 New Bridge Street, London, EC4V 6AL, United Kingdom  
Тел./факс: +44(0) 207 822 8590  
gsl@gsl.co.uk | gsl.co.uk

### TORTOLA, BRITISH VIRGIN ISLANDS

Mandar House, Johnson's Ghut, Road Town, Tortola, British Virgin  
Islands  
Тел.: +1 (284) 495-4755, факс: +1 (284) 495 4753  
gsl@gsl.vg | gsl.vg

### MAHE, SEYCHELLES

Tenancy 10, Marina House, Eden Island, Mahe, Seychelles  
Тел./факс: +248 428 0505  
gsl@gsl.org | gsl.org

## Глобальное присутствие



● Офисы GSL

● Банки и платежные системы, где GSL открывает счета

● Юрисдикции, где GSL регистрирует компании

## Ключевые факты

**50+**

юрисдикций, где GSL регистрирует компании

**120+**

банков и EMI, где GSL открывает счета

**7**

стран в которых открыты офисы GSL

**20+**

лет в бизнесе

**170+**

сотрудников работает в GSL

**16**

языков общения сотрудников GSL